



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / .2022

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare Urbană Spitalul de Urgență”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Spitalului Județean, fiind delimitată de Bd. Republicii la est, Bd. Decebal la vest, la sud strada Cuza Vodă și Malul Sudic al Râului Săsar la Nord, județul Maramureș, inițiator: Municipiul Baia Mare

Examinând:

- Solicitarea Municipiului Baia Mare cu sediul în județul Maramureș, Baia Mare, str. Gh.Șincai nr.37 în calitate de beneficiar, înregistrată cu nr 23831/18.05.2022,
- Avizul Arhitectului Șef nr. 4 din 29.03.2022.
- Documentația de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 38 din 06.11.2020.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare Urbană Spitalul de Urgență”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Spitalului Județean, fiind delimitată de Bd. Republicii la est, Bd. Decebal la vest, la sud strada Cuza Vodă și Malul Sudic al Râului Săsar la Nord, județul Maramureș, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare

Urmare a analizei situației privind evoluția zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv reconfigurarea zonei cu următoarele UTR-uri:

CB1 - subzona echipamentelor publice dispersate existente

E1 -subzona echipamentelor publice dispersate la nivel de cartier și complex rezidențial existente

CM1am - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de D+P+10, cu condiții speciale de configurare pe malul râului Săsar

CM1m - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10

CM2a - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de D+P+6

L 5a – subzona locuințelor colective medii (P+5) existente sau nou propuse

F - Subzona activităților legate de culte

Conform P.U.Z. “MALURILE RÂULUI SĂSAR ȘI ZONA UNIVERSITĂȚII” APROBAT CU HCL NR. 23/2018:

Vspa - spații publice verzi amenajate aferente Râului Săsar

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare Urbană Spitalul de Urgență”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, zona Spitalului Județean, fiind delimitată de Bd. Republicii la est, Bd. Decebal la vest, la sud strada Cuza Vodă și Malul Sudic al Râului Săsar la Nord, județul Maramureș, Proiect nr. 39508 din 2020, elaborator: Asociera Agorapolis și Raumplan design, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb., inițiator: Municipiul Baia Mare, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primar

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș